

Uso de AUTOCAD Map na Elaboração de Planta Genérica de Valores para o Bairro Jardim Santa Catarina, Ilha Solteira (SP)

Use of AUTOCAD Map in Generic Values Chart production For Santa Catarina District, Ilha Solteira (SP)

Sueila Pereira da Cruz

José Augusto de Lollo

Universidade Estadual Paulista – Unesp, Ilha Solteira, SP

e-mail: sueilap@yahoo.com.br, lolloja@yahoo.com.br

RESUMO: No presente trabalho desenvolveu-se uma sistemática de elaboração de Planta Genérica de Valores para atender as características do Bairro Jardim Santa Catarina, na cidade de Ilha Solteira - SP. A área escolhida contempla diferentes tipos de imóveis, permitindo uma diversidade de situações. A sistemática envolveu a definição dos parâmetros que influem na valorização do imóvel, levantados e armazenados num Banco de Dados. Adotou-se um fator de ponderação para cada parâmetro e o somatório desses fatores possibilitou a classificação dos imóveis para fins de tributação. A representação espacial foi feita em AUTOCAD Map e o Banco de Dados foi trabalhado no Microsoft Access. Os resultados são apresentados como mapa temático com classes de valores dos terrenos em função da disponibilidade de serviços.

ABSTRACT: This work presents a methodology developed to Generic Values Chart production in order to attempt Santa Catarina District, in Ilha Solteira – SP. This district was chosen because it contains many different kinds of properties, and it results some different situations for tributes analysis. Basic parameters were determined to evaluate the degree of valorization for each property. These parameters were stored in a databank. Each parameter receives a ponderer and the sum of all factors result a value for each property and provides its classification. AUTOCAD Map was the graphic interface used and data were stored in a Microsoft Access databank. The results were presented in a thematic chart whose represents the classes of properties in terms of urban facilities.